

## ACTA DE LA XIV SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS



Presidencia Municipal  
H. Ayuntamiento 2015-2018

En la población de Tonaya, Jalisco en el local que ocupa la Presidencia Municipal en la calle Madero No. 80, siendo las 13:30 trece horas con treinta minutos del día 26 veintiséis de Enero del 2018 (dos mil dieciocho), se reunieron previa convocatoria el C. Librado Vizcaíno Álvarez, Presidente Municipal y Presidente de la COMUR, Lic. Deisi Barbarita Navarro Ballesteros, Secretario General del Ayuntamiento 2015-2018 y Secretario Técnico de la COMUR, Los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro e Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero Todos ellos miembros de la COMUR y que se desarrolló bajo el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

- 01.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL
- 02.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- 03.-ESTUDIO, ANALISIS Y RESOLUCION DE EXPEDIENTES.
- 04.- APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA
- 05.- ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION
- 06.- DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION
- 07.-CLAUSURA.

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

#### I.- Primer punto

La Secretaria Técnica de la COMUR nombra lista de asistencia, constatándose la presencia de C. Librado Vizcaíno Álvarez, Presidente Municipal y Presidente de la COMUR, los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P. Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro y Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero, existiendo quórum legal, se declara instalada esta Decima Cuarta sesión de la Comisión municipal de Regularización de Predios Urbanos, correspondiente al día 26 veintiséis de Enero del año 2018 (dos mil dieciocho) y válidos los acuerdos que en la misma se tomen.

#### II.- Segundo punto.

En voz de La Secretaria Técnico de la COMUR se da lectura al orden del día y se pone a consideración de esta Comisión el orden del día propuesto. En votación económica les consulto si lo aprueban.

**-Los integrantes de esta Comisión aprueban por unanimidad el orden del día.**

#### III.- Tercer punto.

Se presenta el Estudio, Análisis y Resolución de los siguientes Expedientes Números:

*Sergio Preciado R*  
*Hugo Chávez*  
*Francisco J. Contreras*





Presidencia Municipal  
H. Ayuntamiento 2015-2018

N° de expediente	Ubicación del lote	Localidad	Superficie (m <sup>2</sup> )	Promotor
SAN ISIDRO/038/2017	PEDRO MORENO#14	SAN ISIDRO	496.62M2	ANTONIO CASTILLO CARRILLO Y MARIA DEL RUBI CASTILLO ALVAREZ
EL PASO/030/2016	20 DE NOVIEMBRE #4-A	EL PASO DE SAN FRANCISCO	465.45M2	J. JESUS CONTRERAS ORTIZ Y MARCOS FERNANDO CONTRERAS AGUILAR
LA LIEBRE/033/2017	HIDALGO #32	LA LIEBRE	203.94M2	JOSE QUILES LOPEZ

Una vez analizados cada uno de los expedientes y aclaradas las dudas. El Secretario Técnica de la COMUR consulta si están de acuerdo con la aprobación.

- Esta comisión aprueba el Estudio, Análisis y Resolución de los expedientes que en líneas anteceden.

#### IV.- Cuarto Punto

#### APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA.

Se presentan 9 dictámenes emitidos por la Procuraduría de Desarrollo Urbano para su aprobación, mismos que a continuación se enlistan:

N° de Expediente COMUR	N° de expediente PRODEUR	Fecha del Dictamen de Procedencia	Ubicación del lote	Superficie (m <sup>2</sup> )	Promotor
EL PASO/026/2016	TOY-36-17	15/NOV/2017	EL PASO DE SAN FRANCISCO	230.53 M2	J JESUS CONTRERAS ORTIZ Y MARCOS FERNANDO CONTRERAS AGUILAR
LA LIEBRE/005/2015	TOY-21/17	08/NOV/2017	LA LIEBRE	120.45 M2	LETICIA GUDIÑO GUERRERO
LA LIEBRE/002/2015	TOY-20/17	08/NOV/2017	LA LIEBRE	112.72 M2	MATIAS GUDIÑO GUERRERO
MACUAITLA/044/2016	TOY-19/17	08/NOV/2017	AMACUAHUTITLAN	176.50M2	FRANCISCO JAVIER GUEVARA PEREZ
MACUAITLA/046/2016	TOY-18/17	08/NOV/2017	AMACUAHUTITLAN	493.76M2	ABRAHAM GUEVARA HERNANDEZ Y TERESA GUADALUPE PEREZ RODRIGUEZ
MACUAITLA/041/2016	TOY-17/17	21/NOV/2017	AMACUAHUTITLAN	134.05M2	JUAN GUEVARA SANDOVAL Y SONIA JIMENEZ MONAIN
MACUAITLA/042/2016	TOY-24/17	06/NOV/2017	AMACUAHUTITLAN	214.02M2	JOSE DE JESUS LARIOS RODRIGUEZ Y ROSALVA ALVAREZ VILLA
MACUAITLA/047/2016	TOY-25/17	06/NOV/2017	AMACUAHUTITLAN	1,845.51M2	JOSE ANGEL RUIZ SANTANA Y RAMONA LARIOS RODRIGUEZ
TONAYA/002/2015	TOY-15/17	21/NOV/2017	LA PIÑA	719.13M2	SANTIAGO GALICIA

*Sergio Preciado R*

*Sergio Preciado R*

*Francisco J. Contreras*







- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Procedencia de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.

V.- Quinto Punto

ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION

Ubicación del lote	Superficie (m <sup>2</sup> )	Importe del 16% de las áreas de cesión para destino	reducción del xx%	Importe a pagar por áreas de cesión para destino
LOS ASMOLES	338.75 M2	\$7,588.00	90%	\$758.80
LOS ASMOLES	577.92 M2	\$12,944.40	90%	\$1,294.44
LOS ASMOLES	1,582.85M2	\$34,245.40	95%	\$1,712.95
EL CERRITO	291.412M2	\$6,526.80	90%	\$652.68
LA PIÑA	1,197.70M2	\$24,911.90	90%	\$2,491.19
LOS ASMOLES	4,095.35 M2	\$91,735.00	98%	\$1,834.70
LOS ASMOLES	587.26M2	\$13,154.40	90%	\$1,315.44
LOS ASMOLES	3,234.99M2	\$72,462.60	98%	\$1,449.25
TONAYA	214.84M2	\$7,137.00 \$6,864.00 \$8,333.00 \$7,170.80	90%	\$713.70 \$686.40 \$833.00 \$717.08
LOS ASMOLES	320.18M2	\$9,329.60	90%	\$932.96
LA LIEBRE	416.53M2	\$11,747.40	90%	\$1,174.74
LOS ASMOLES	524.49M2	\$6,519.80	90%	\$651.98

- Esta comisión está de acuerdo con la aplicación del porcentaje de reducciones que se ha hecho.

V.- Sexto Punto

DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION

EXPEDIENTE	PROMUEVE
021/COMUR/2015-2018/LALIEBRE/002/2015	MATIAS GUERRERO GUDIÑO
022/COMUR/2015-2018/LOS ASMOLES/027/2017	MARTIN OSORIO GONZÁLEZ
023/COMUR/2015-2018/LOS ASMOLES/019/2017	AMELIA PEÑA GOMEZ Y GILDARDO GUERRERO PEÑA
024/COMUR/2015-2018/LA LIEBRE/005/2015	LETICIA GUERERO GUDIÑO
025/COMUR/2015-2018/TONAYA/002/2015	SANTIAGO NAVARRO GALICIA
026/COMUR/2015-2018/MACUAITLA/047/2017	JOSE ANGEL RUIZ SANTANA Y RAMONA LARIOS RODRIGUEZ
027/COMUR/2015-2018/MACUAITLA/041/2017	SONIA JIMENEZ MONAIN Y JUAN GUEVARA SANDOVAL
028/COMUR/2015-2018/MACUAITLA/046/2017	ABRAHAM GUEVARA HERNANDEZ Y TERESA GUADALUPE PEREZ

*Handwritten notes and signatures:*  
 - "sergio Precado R" (vertical)  
 - "Francisco J. Cantrean" (vertical)  
 - "Zep. Alvarez" (vertical)  
 - A large handwritten signature in a circle on the right side.

029/COMUR/2015-2018/MACUAITLA/044/2017	RODRIGUEZ FRANCISCO JAVIER GUEVARA PEREZ
030/COMUR/2015-2018/MACUAITLA/042/2017	JOSE DE JESUS LARIOS RODRIGUEZ Y ROSALVA ALVAREZ VILLA
031/COMUR/2015-2018/EL PASO/026/2016	J JESUS CONTRERAS ORTIZ Y MARCOS FERNANDO CONTRERAS AGUILAR
032/COMUR/2015-2018/EL CERRITO/006/2017	C. MA EUGENIA LOPEZ BARAJAS

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Titulación de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.

#### VI.-Séptimo Punto Clausura

No habiendo más asuntos que tratar el Presidente Municipal declara clausurada esta XIV Decima Cuarta sesión de la Comisión Municipal siendo las 14:40 catorce horas con cuarenta minutos del día mencionado al inicio de esta acta, y se levanta la presente suscribiéndola al margen y al calce para su legal constancia los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.



PRESIDENTE MUNICIPAL Y  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN.



Librado Vizcaino  
C. LIBRADO VIZCAINO ALVAREZ  
Presidencia Municipal  
H. Ayuntamiento 2015-2018  
COMUR

Sergio Preciado R  
C. SERGIO PRECIADO ROSAS  
REGIDOR

V  
C. VICTOR SOTO SALVATIERRA  
REGIDOR

Francisco J. Contreras  
C. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS NAVA  
DIRECTOR DE CATASTRO

Hugo Chávez  
L.C.P HUGO CHAVEZ ALVAREZ  
REGIDOR

Deisi Barbarita Navarro B  
LIC. DEISI BARBARITA NAVARRO B  
SECRETARIO GENERAL

Rubi Janeth Vizcaino Palomera  
LIC. RUBI JANETH VIZCAINO PALOMERA  
SÍNDICO MUNICIPAL



COMISIONADO SUPLENTE DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO  
URBANO

ING. EFRAIN ALBERTO DE AGUINAGA ROMERO



*Sergio Preciado R*



*Marciana J. Cantón*

